


СОГЛАСОВАНО:

Председатель ОПО СПбГУПТД
 М.И. Осипов

Председатель совета
обучающихся СПбГУПТД

 А. В. Гандрабура

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СтГ СПбГУПТД
 В.И. Плотников

« 15 »  2018г

**Методика расчета платы за проживание в общежитиях
Студенческого городка федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет
промышленных технологий и дизайна» (СтГ СПбГУПТД).**

На основании Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273-ФЗ (редакция 19.12.2016); закона Санкт-Петербурга от 20.7.2006 N 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14 июня 2011 года); "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017); Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09); Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 182-ФЗ "О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"; приказа Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"; постановления Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма

жилого помещения в общежитии"; письма Минобрнауки России от 22.11.2014 N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"; Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"; Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 17.12.2014) "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам"); Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 № 97-р; Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» (с изменениями на 26 мая 2017 года).

Данные для расчета платы за проживание в общежитиях СтГ СПбГУПТД

Размер платы за проживание в общежитии:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P = P (1 + k) \times S,$$

где:

P - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

k - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

S - площадь жилого помещения в квадратных метрах;

P - базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц.

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k :

$$k = k_1 + k_2,$$

где:

k_1 - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

k_2 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

Характеристика общежитий для расчета платы за проживание

№ п/п	Адрес здания	S жилых и нежилых помещений	S жилых помещений комнат	Общая полезная S дома	Кол-во мест по санитарному паспорту
1.	ул.Руднева д.6	5 863,8	3 557,0	6 799,1	592
2.	пр.Художников, д.16	5 581,3	3 556,3	7 977,5	592
3.	пр. Ударников, д.29 к.1	7 275,1	3 463,8	8 864,6	578
4.	ул. Звездная д., 7, к.2	6 929,5	3 437,0	9 197,7	520
5.	ул. Трефолева, д.37	7510,9	4064,0	7130,4	715
6.	ул.Ленская, д.14	6662,7	3469,0	6425,9	582

Качество и благоустройство жилого помещения

N п/п	Данные по жилому помещению	Характеристика жилого помещения (дома)	Размер коэффициента
1	Планировочный коэффициент (Sжил/Sобщ)	Более 0,8	-0,500
		0,6-0,8	0
		Менее 0,6	0,500
2	Площадь кухни	Менее 8 кв. м	-0,500
		8 кв. м - 10 кв. м	0
		Более 10 кв. м	0,500
3	Уровень благоустройства	ХВС без ванны/душа	-0,500
		ХВС с ванной/душем и газовой колонкой, ЦО	0
		ГВС с ванной/душем и ЦО	0,500
4	Санузел	Совмещенный	-0,40
		Раздельный	0
		Раздельный площадью более 5 кв. м	0,40
5	Занимаемый этаж	Первый или последний	-0,40
		Не первый и не последний	0,40
6	Лифт	Отсутствие лифта	-0,40
		Наличие пассажирского лифта	0
		Наличие пассажирского и грузового лифтов	0,40
7	Высота потолка	Менее 2,7 м	-0,270
		От 2,7 м до 3,2 м	0
		3,2 м и более	0,270
8	Балкон (лоджия)	Отсутствие балкона, лоджии	-0,270
		Наличие балкона	0
		Наличие лоджии	0,270
9	Материал стен	Дерево	-0,270
		Бетон	0
		Кирпич	0,270
10	Фактический срок эксплуатации многоквартирного или индивидуального жилого дома <*>	Свыше 30 лет	-0,270
		10-30 лет	0
		До 10 лет	0,270

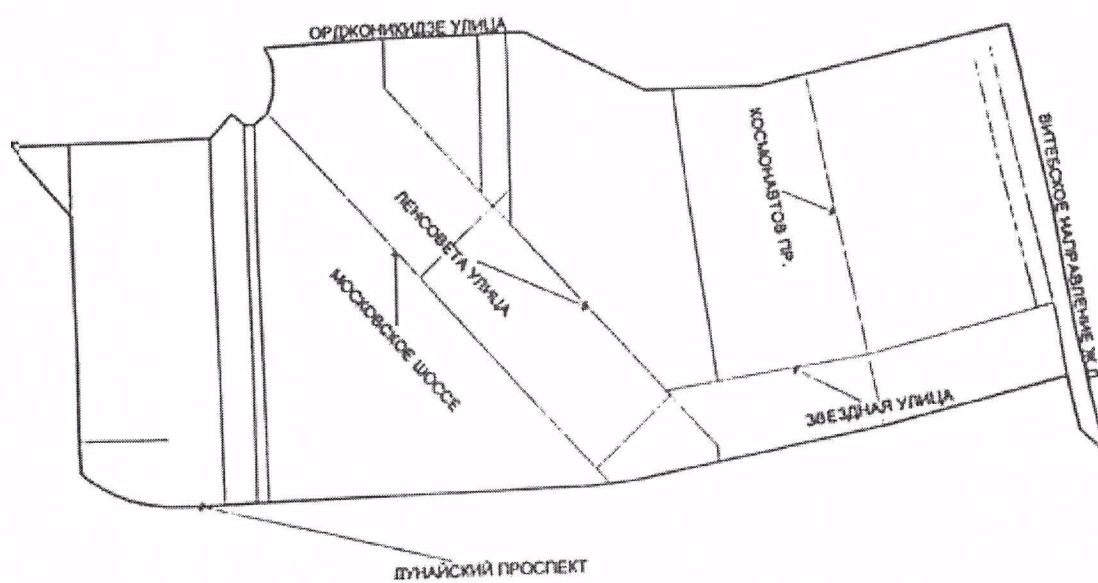
Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда

N п/п	Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда на территории Санкт-Петербурга	Размер коэффициента
1	Зона N 1	1,710

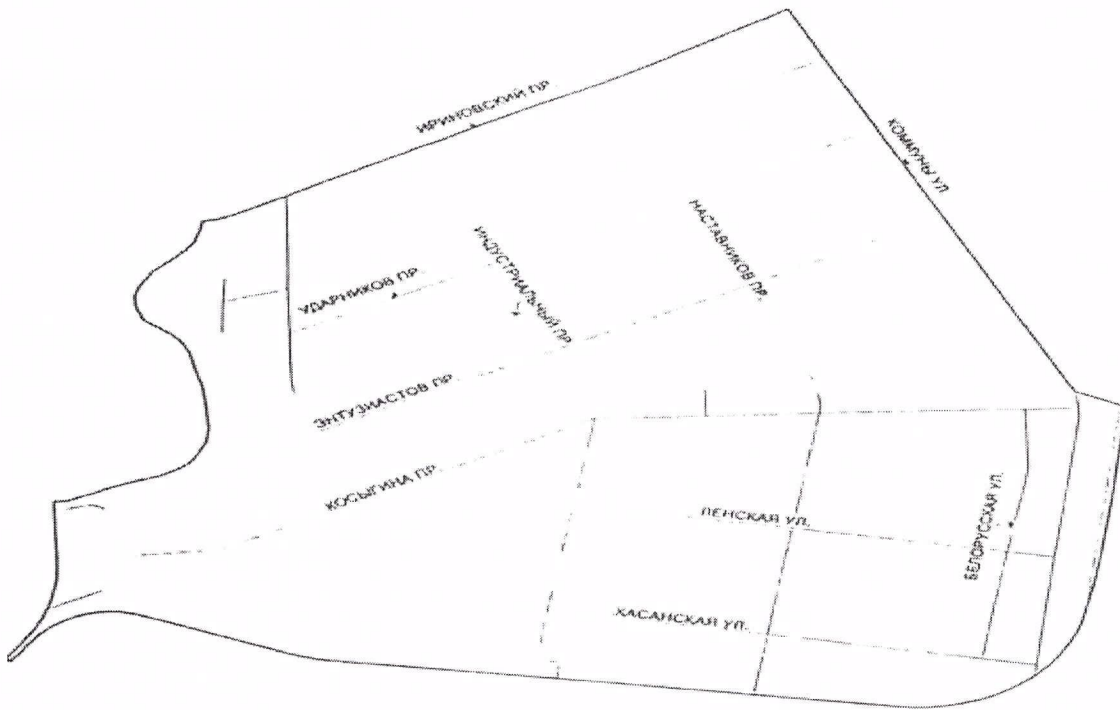
2	Зона N 2	1,279
3	Зона N 3	0,940
4	Зона N 4	0,677
5	Зона N 5	0,462
6	Зона N 6	0,277
7	Зона N 7	0,139
8	Зона N 8	0,092
9	Зона N 9	0,046
10	Зона N 10	0
11	Зона N 11	-0,228
12	Зона N 12	-0,570
13	Зона N 13	-0,798
14	Зона N 14	-0,912
15	Зона N 15	-1,140
16	Зона N 16	-1,368
17	Зона N 17	-1,482
18	Зона N 18	-1,596
19	Зона N 19	-1,710

. Зоны месторасположения объектов жилищного фонда
на территории Санкт-Петербурга и коды
социально-экономических районов Санкт-Петербурга
в пределах районов Санкт-Петербурга

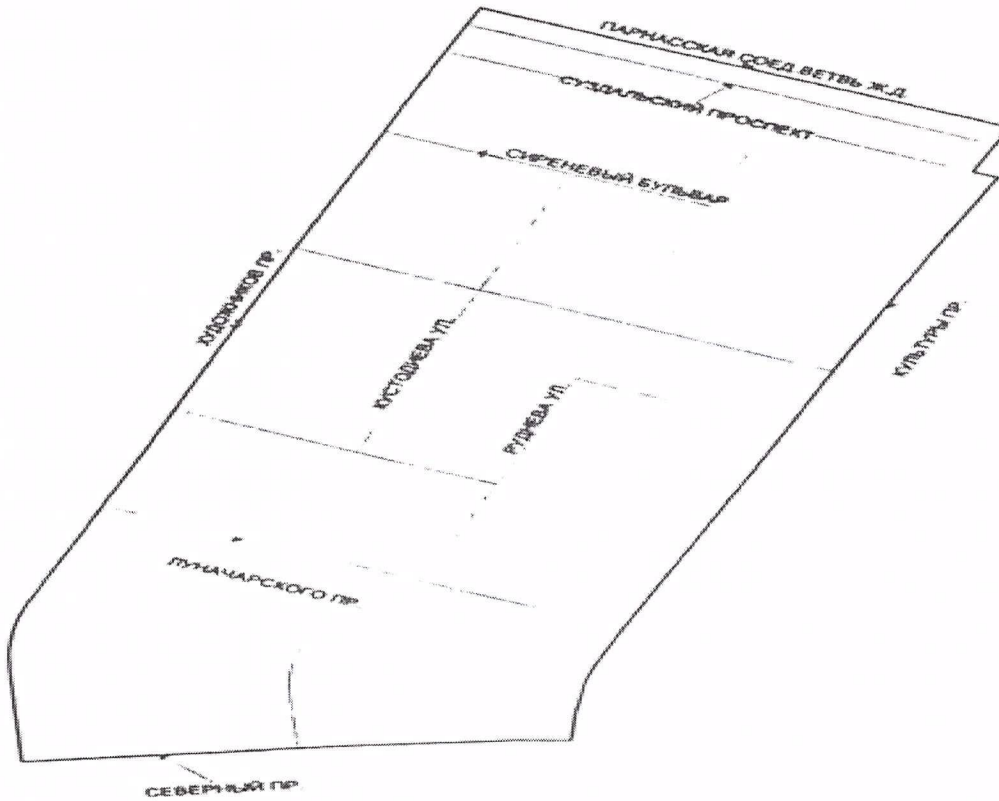
Границы социально-экономического района. СЮГ13



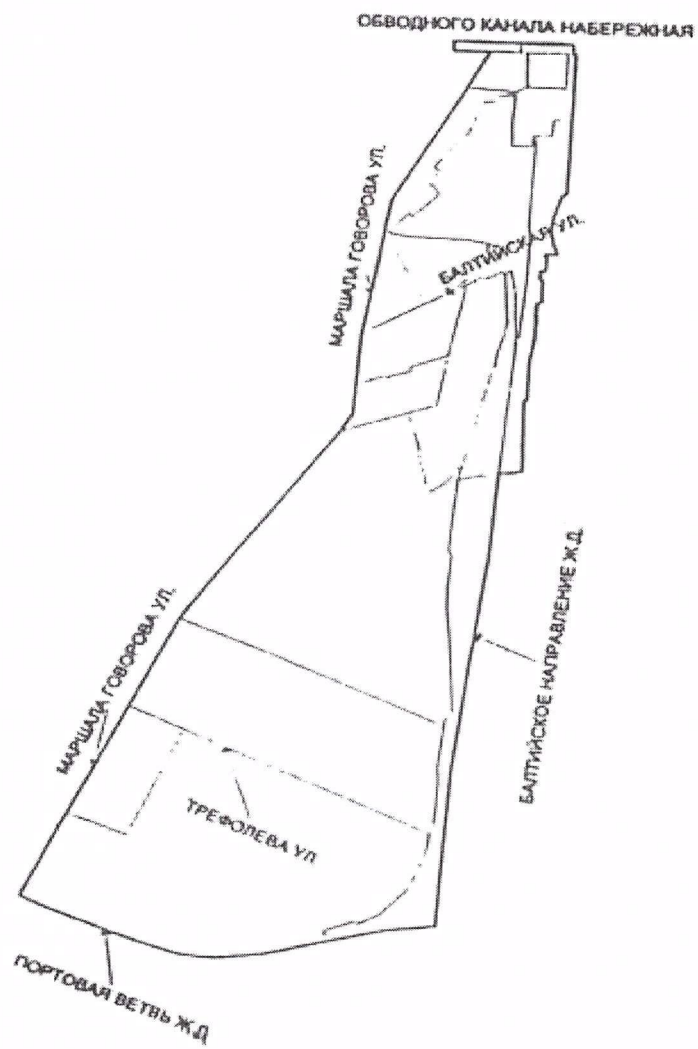
Границы социально-экономического района СВТ1



Границы социально-экономического района ССР17



Границы социально-экономического района. ПЮЗ4



п/п	Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда (К2)	До 10 лет	0,270										
	гоквартирного или индивидуального жилого дома <*>												
		ИТОГО К1	1,36	2,03	2,03	1,09	2,03						2,03
		ИТОГО К 2	0,139	0,139	0,092	0,677	0,139						0,092
		ИТОГО К	1,499	2,169	2,122	1,767	2,169						2,122

Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда (К2)
(определение коэффициента для каждого общежития соответственно)

N п/п	Номер зоны месторасположения объектов жилищного фонда на территории Санкт-Петербурга	Размер коэффициента	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3	Общежитие №4	Общежитие №5	Общежитие №6
1	Зона N 1	1,710						
2	Зона N 2	1,279						
3	Зона N 3	0,940						
4	Зона N 4 (ПЮ 34)	0,677					0,677	
5	Зона N 5	0,462						
6	Зона N 6	0,277						
7	Зона N 7 (ССР 17) (СЮГ 13)	0,139	0,139	0,139		0,139		
8	Зона N 8 (СВТ 1)	0,092			0,092			0,092
9	Зона N 9	0,046						
10	Зона N 10	0						
11	Зона N 11	-0,228						
12	Зона N 12	-0,570						
13	Зона N 13	-0,798						
14	Зона N 14	-0,912						
15	Зона N 15	-1,140						
16	Зона N 16	-1,368						
17	Зона N 17	-1,482						
18	Зона N 18	-1,596						
19	Зона N 19	-1,710						

СОГЛАСОВАНО:

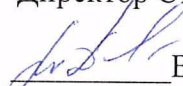
Председатель ОПО СПбГУПТД

_____ М.И. Осипов

Председатель совета
обучающихся СПбГУПТД


_____ А. В. Гандрабура

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СтГ СПбГУПТД

_____ В.И. Плотников

«15» _____ 2018г

Размер платы за наем жилого помещения

№	Общежитие	Стоимость услуги
1	№1	51,42
2	№2	65,22
3	№3	64,25
4	№4	65,22
5	№5	56,94
6	№6	64,25

Примечание:

Базовая ставка платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, устанавливается в следующих размерах - 3,43 руб. в месяц за квадратный метр общей площади жилого помещения в домах со стенами из кирпича (для жилых помещений в общежитиях - 3,43 руб. в месяц за квадратный метр площади отдельной комнаты)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель ОПО СПбГУПТД

М.И. Осипов

Председатель совета
обучающихся СПбГУПТД


А. В. Гандрабура

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СтГ СПбГУПТД

В.И. Плотников

« 15 » мая 2018г

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ

Наименование общежития (адрес)	Нормативы потребления по отоплению Гкал/кв.м. в месяц
Общежитие №1, Ул. Руднева, д.6, к.1 Общежитие №2, пр. Художников, д.16; Общежитие №3, пр. Ударников, д.29, к.1; Общежитие №4, ул. Звездная, д.7, к.2; Общежитие №5. Ул. Трефолева, д.37 Общежитие №6, ул. Ленская, д.14	0,0209

НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Жилые помещения куб. м/чел. в месяц	Общедомовые нужды куб. м/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
	Общежитие №1, Ул. Руднева, д.6, к.1 Общежитие №2, пр. Художников, д.16 Общежитие №3, пр. Ударников, д.29, к.1 Общежитие №4, ул. Звездная, д.7, к.2 Общежитие №5. Ул. Трефолева, д.37 Общежитие №6, ул. Ленская, д.14	4,9	0,055

**НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Жилые помещения куб. м/чел. в месяц	Общедомовые нужды куб. м/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
	Общежитие №1, Ул. Руднева, д.6, к.1 Общежитие №2, пр. Художников, д.16 Общежитие №3, пр. Ударников, д.29, к..1 Общежитие №4, ул. Звездная, д.7, к.2 Общежитие №5. Ул. Трефолева, д.37 Общежитие №6, ул. Ленская, д.14	3,48	0,034

**НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ**

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Жилые помещения куб. м/чел. в месяц
	Общежитие №1, Ул. Руднева, д.6, к.1 Общежитие №2, пр. Художников, д.16 Общежитие №3, пр. Ударников, д.29, к..1 Общежитие №4, ул. Звездная, д.7, к.2 Общежитие №5. Ул. Трефолева, д.37 Общежитие №6, ул. Ленская, д.14	8,38

**НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Жилые помещения кВт.ч на человека в месяц (без электроводонагревателя)		
		с электроплитами	с газовыми плитами	общедомовые нужды
	Общежитие №1, Ул. Руднева, д.6, к.1 Общежитие №5. Ул. Трефолева, д.37		67	0,94
	Общежитие №2, пр. Художников, д.16 Общежитие №3, пр. Ударников, д.29, к..1 Общежитие №4, ул. Звездная, д.7, к.2 Общежитие №6, ул. Ленская, д.14	83		0,94

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Размер платы на 1 (одного) человека с учетом безадресного дотационного финансирования со стороны университета
1	ул. Руднева, д. 6	324,23
2	пр. Художников, д.16	322,01
3	пр. Ударников, д.29, к.1	304,50
4	ул. Звездная, д.7, к.2	218,93
5	ул. Трефолева, д.37	218,93
6	ул. Ленская, д.14	304,5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Размер платы на 1 (одного) человека с учетом безадресного дотационного финансирования со стороны университета
1	ул. Руднева, д. 6	147,44
2	пр. Художников, д.16	147,44
3	пр. Ударников, д.29, к.1	147,44
4	ул. Звездная, д.7, к.2	147,44
5	ул. Трефолева, д.37	147,44
6	ул. Ленская, д.14	147,44

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Размер платы на 1 (одного) человека с учетом безадресного дотационного финансирования со стороны университета
----------	-----------------------------------	--

1	ул. Руднева, д. 6	364,53
2	пр. Художников, д.16	364,53
3	пр. Ударников, д.29, к.1	364,53
4	ул. Звездная, д.7, к.2	364,53
5	ул. Трефолева, д.37	364,53
6	ул. Ленская, д.14	364,53

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Размер платы на 1 (одного) человека Размер платы на 1 (одного) человека с учетом безадресного дотационного финансирования со стороны университета
1	ул. Руднева, д. 6	252,15
2	пр. Художников, д.16	252,15
3	пр. Ударников, д.29, к.1	252,15
4	ул. Звездная, д.7, к.2	252,15
5	ул. Трефолева, д.37	252,15
6	ул. Ленская, д.14	252,15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

№ п/п	Наименование общежития (адрес)	Размер платы на 1 (одного) человека с учетом безадресного дотационного финансирования со стороны университета
1	ул. Руднева, д. 6	275,7
2	пр. Художников, д.16	398,4
3	пр. Ударников, д.29, к.1	260,62
4	ул. Звездная, д.7, к.2	261,45
5	ул. Трефолева, д.37	280,06
6	ул. Ленская, д.14	264,02

